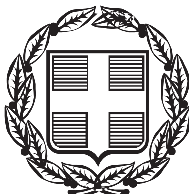




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 402**

14 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1031442/2361/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του τμήματος «Δορκάδα-Ριζιάνα» (60.1.2) στον κάθετο άξονα «Θεσσαλονίκη-Σέρρες-Προμαχώνας» της Εγνατίας οδού στην περιοχή των Δήμων Λαγκαδά, Κρουσσών και Λαχανά στο Νομό Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17/6.2.2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του Ν. 2052/1992.

4. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/30471/26.1 .2005 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

5. Την υπ' αριθμ. 43355/31.10.1996 κοινή υπουργική απόφαση περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ73/0/30235/17.1.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το υπ' αριθμ. Δ12α/Φ73/30834/17.2.2005 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

8. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του τμήματος «Δορκάδα-Ριζιάνα» (60.1.2) στον κάθετο άξονα «Θεσσαλονίκη-Σέρρες-Προμαχώνας» της Εγνατίας οδού, έκτασης συνολικού εμβαδού 317.511,31 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή των Δήμων Λαγκαδά, Κρουσσών και Λαχανά Νομού Θεσσαλονίκης, και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στα από 20.12.2004 και με αριθμούς σχεδίων 01, 02, 03, ...014 ακριβή αντίγραφα κτηματολογικών διαγραμμάτων και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» τα οποία έχει συντάξει η Ανάδοχος Μελέτης ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε., ΣΩΤ. ΒΕΛΕΓΚΑΣ, Ν. ΑΛΜΠΑΝΤΑΚΗΣ και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 20.12.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σοφούλα, 2) Βαλασίδης Δημήτριος 3) Μαργιούλας Αθανάσιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων ΣΑΕ 071/3 2004ΣΕΟ7130007, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1619 (2)

Κήρυξη 1ης Συμττληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή της Νότιας παράκαμψης Καρπενησίου, Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 1418/1984 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 2229/29/31.8.1994 (ΦΕΚ 138/Α΄) «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1418/1984 και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 107368/25.5.1998 κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο του θέματος και την υπ' αριθμ. 80522/25.4.2002 τροποποίηση κοινής υπουργικής απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ με την οποία εξακολουθούν να ισχύουν.

4. Το υπ' αριθμ. 1289/10.6.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας και Αλιείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευρυτανίας με το οποίο απαντά ότι δεν έχει αντίρρηση για την εν λόγω αναγκαστική απαλλοτρίωση,

5. Το υπ' αριθμ. 2921/11.6.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ευρυτανίας με το οποίο απαντά ότι δεν έχει αντίρρηση για την εν λόγω αναγκαστική απαλλοτρίωση.

6. Την υπ' αριθμ. 373/1.10.2002 απόφαση Γ.Γ. Περ. Στερεάς Ελλάδος κήρυξης απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 958/ 6.11.2002/τ.Δ΄).

7. Την υπ' αριθμ. 558/15.2.2005 απόφαση ΔΔΕ με την οποία εγκρίθηκαν το συμπληρωματικό κτηματολογικό διάγραμμα και ο πίνακας που συντάχθηκαν από το γραφείο μελετών «ΟΔΟΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ» Γ. Μαλέρδος - Π. Κωνσταντινίδης και Συν/τες Ε.Ε., προκειμένου να συμπεριλάβει ιδιωτικές εκτάσεις οι οποίες λανθασμένα αναφέρονται ως δημόσιες στο κτηματολόγιο που συνοδεύει την προαναφερθείσα στην παρ. 6 απαλλοτρίωση.

8. Την υπ' αριθμ. Π) 1212/4.3.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης της ΔΙΣΑ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την κήρυξη της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης.

9. Το υπ' αριθμ. 151/21.3.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευρυτανίας για την έκδοση της απόφασης κήρυξης, αποφασίζει:

Κηρύσσει την 1η Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση του θέματος, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της Νότιας Παράκαμψης Καρπενησίου, στα πλαίσια του έργου με τίτλο «Απαλλοτριώσεις έργου "Λαμία - Καρπενήσι Νότια Παράκαμψη Καρπενησίου"» με κ.α. 2004ΕΠ05630008, συνολικού εμβαδού 4.544,95 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Καρπενησίου του Νομού Ευρυτανίας, εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και περιλαμβάνεται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν τον Ιανουάριο του 2005 από το γραφείο μελετών «ΟΔΟΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ» Γ. Μαλέρδος - Π. Κωνσταντινίδης και Συν/τες Ε.Ε., και θεωρήθηκαν στις 15.2.2005 από τον Δ/ντη της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφ. Στ. Ελλάδας Πολ. Μηχ/κο Δημήτριο Πλέσσα, και περιλαμβάνουν:

α) κτηματολογικό διάγραμμα σε μία πινακίδα

β) πίνακα αναλογισμού σε μία πινακίδα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαρία Ευαγγελοδήμου, Φωτεινή Ευαγγελοδήμου 2) Νικόπουλος Χρήστος, 3) Ο.Ε.Κ. 4) Μαρία Λιόλιου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί από πιστώσεις της ΣΑΕΠ 056/3 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας σε βάρος του έργου «Απαλλοτριώσεις έργου "Λαμία - Καρπενήσι Νότια Παράκαμψη Καρπενησίου"» με κ.α. 2004ΕΠ05630008.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθ. 1402 (3)

Τροποποίηση Σχεδίου πόλεως Βαρθολομιού στην περιοχή Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8) Το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως Βαρθολομιού.

9) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

10) Την υπ' αριθμ. 118/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.95 τ. Β΄.

11) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

12) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κ.λπ. με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ"».

13) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/03 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

14) Την υπ' αριθμ. 3899/10.9.2004 σχετική με το θέμα αίτηση του Δήμου Βαρθολομιού με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

15) Την υπ' αριθμ. οικ.: 3996/8.12.2004 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας Αμαλιάδος.

16) Το υπ' αριθμ. 956/4.3.2005 έγγραφο του Δήμου Βαρθολομιού.

17) Το γεγονός ότι σε συνδυασμό με την ταυτόχρονη τροποποίηση στο γειτονικό Ο.Τ. 14 το συνολικό ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων δεν μειώνεται αλλά αντίθετα υπάρχει αύξηση αυτού σε σχέση με την προϊσχύουσα κατάσταση.

18) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 2/2005 πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως Βαρθολομιού στην περιοχή Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννη, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια τα οποία υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός Κων/νος Φουρλής, τοπ/φος μηχ/κος, υπογράφονται από τον επιβλέποντα της Τ.Υ.Δ.Κ. Θεοδωρόπουλο Φ. Ανδρέα, πολ/κο μηχ/κο και από τον Προϊστάμενο Αλεξόπουλο Γ., πολ/κο μηχ/κο, από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφασή του και αποτελούν παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

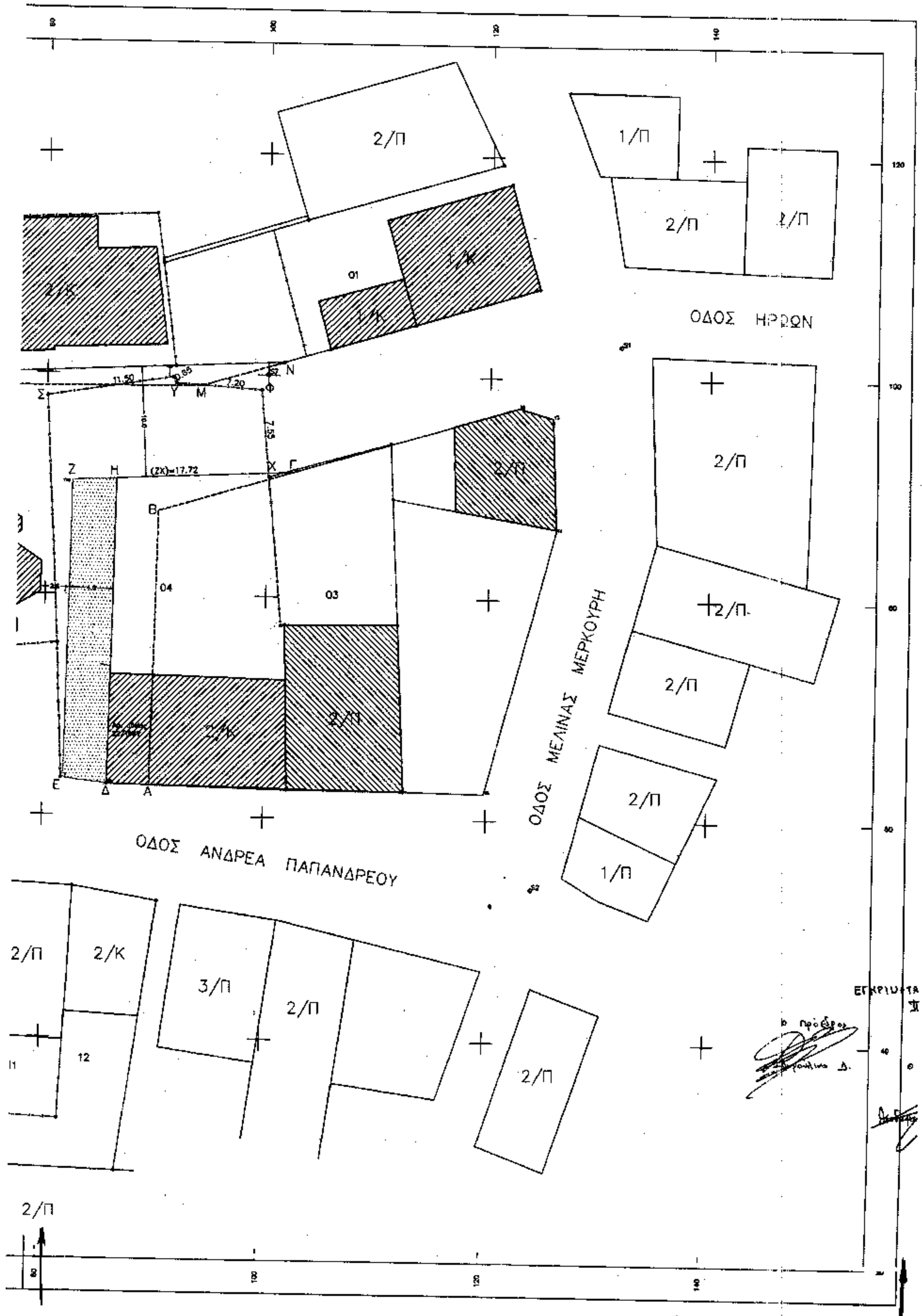
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 5 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ


ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
1/Κ
.06
3/Π
2/Π
05
2/Π
02
2/Κ
ΟΔΟΣ ΔΩΡΗΤΩΝ
2/Κ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
07
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
2/Π
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
2/Π
2/Κ
2/Π
2/Π
10
11
1/Π
08
2/Π
09
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
2/Π


2/Π
1/Π
2/Π
2/Π
2/Κ
01
1/Κ
1/Κ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ
Σ
Υ
Μ
Φ
N
11.50
7.20
7.55
Ζ
Η
(ΖΧ)=17.72
Χ
Γ
Β
2/Π
2/Π
04
03
2/Π
2/Π
2/Κ
2/Π
Ε
Δ
Α
ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ
2/Π
1/Π
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
2/Π
2/Κ
3/Π
2/Π
12
2/Π
2/Π
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο Πρόεδρος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνω ότι :

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενες οικοδομές.
2. Στο παρον Κτηματολογικό διάγραμμα έχουν αποτυπωθεί όλες οι υφιστάμενες οικοδομές.
3. Τα προκύπτοντα μετά την τροποποίηση οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
4. Δεν υπάρχουν άλλοι, εκτός των αναφερομένων στον Κτηματολογικό πίνακα, άμεσα θιγόμενοι ιδιοκτήτες.
5. Με την παρούσα τροποποίηση προκύπτει μείωση των κοινοχρήστων χώρων κατά το τμήμα (ΖΓΒΑΔΕΖ)=234,22 μ2 και αύξηση κατά το τμήμα (ΚΛΜΝΚ)=45,04 μ2, ήτοι μείωση κατά 189,18 μ2. Σε συνδυασμό με την τροποποίηση στο Ο.Τ. 14 επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων κατά 778,33–189,18=589,15 μ2.

Βαρθολομιό 23-08-2004

Ο Δήμαρχος



Στέφανος Αδαός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - Οικοδομική–Ρυμοτομική Γραμμή καταργούμενη
——— (κόκκινη) Οικοδομική Γραμμή προτεινόμενη
——— (πράσινη) Ρυμοτομική Γραμμή προτεινόμενη

ΑΒΓ : Οικοδομική Γραμμή καταργούμενη
ΑΔΗΓ : Οικοδομική Γραμμή προτεινόμενη
ΔΕΖΗ : Ρυμοτομική Γραμμή προτεινόμενη
ΚΛΜΝ : Οικοδομική Γραμμή καταργούμενη
ΚΝ : Οικοδομική Γραμμή προτεινόμενη

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚ.–ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΩΝ

1. Η Οικ. γραμμή (ΚΝ) ορίζεται κατ' επέκταση του προσώπου (ΞΟ) της οικοδομής 05.
2. Η Ρυμ. γραμμή (ΖΗ) και Οικ. γραμμή (ΗΓ) είναι παράλληλη στην Οικ. γραμμή (ΚΝ) σε απόσταση 10,00 μ.
3. Η Ρυμ. γραμμή (ΕΔ) συμπίπτει με το όριο της ιδιοκτησίας Δ. Κολόκα με την Οδό Ανδρέα Παπανδρέου.
4. Η Οικ. γραμμή (ΔΑ) συμπίπτει με το πρόσωπο της οικοδομής Δ.Κολόκα στην Οδό Ανδρέα Παπανδρέου.
5. Η Οικ. γραμμή (ΔΗ) εφάπτεται στο δυτικό πρόσωπο της οικοδομής Δ. Κολόκα.
6. Η Ρυμ. γραμμή (ΕΖ) είναι παράλληλη στην Οικ. γραμμή (ΔΗ) σε απόσταση 4,00 μ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Ον. πατέρα	Δ/νση κατοικίας	Εμβαδόν	Εμβαδόν Ρυμοτομ.	Εμβαδόν Απομένον
02	[illegible]		Βαρθολομιό	344,27	0,00	344,27
03	[illegible]		Βαρθολομιό	315,64	1,49	314,15
04	[illegible]		Βαρθολομιό	725,36	188,51	536,85

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 201/2003 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Βαρθολομιό 23-08-2004

Ο Δήμαρχος



Στέφανος Αδαός

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΦΕΚ 262 Α'/31-12-1928
ΦΕΚ 210 Α'/1965

	Κατά Κανόνα	Κατά Παρέκκλιση προ 9-8-1973	Κατά Παρέκκλιση προ 25-8-1969
Ελαχ. Πρόσωπο	10 μ.	8 μ.	6 μ.
Ελαχ. Εμβαδόν	200 τ.μ.	150 τ.μ.	80 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ.
ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ διότι η πρόταση δεν είναι σύμφωνη με την Πολεοδ. Μελέτη του Βαρθολομιού

Πύργος 18-2-2005

ο Πρόεδρος

ο γραμματέας

τα μέλη

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ.
Πύργος 23-3-2005

ο γραμματέας

Τα μέλη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους ... σμίκρυνση κατά ... 40 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: Αποτύπωση τμήματος του σχεδίου πόλεως Βαρθολομιού και σύνταξη Πράξεως Αναλογισμού

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ
Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΦΟΥΡΛΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2370	23-8-2004	
Τ.Υ.Δ.Κ.	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	23-8-2004	
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	23-8-2004	
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΗΛΕΙΑΣ			

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ Πολεοδομίας-Χωρ/κου Σχεδιασμού
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
Συνοδεύει την υπ' αρ. Πρωτ. 1492/5-4-2005
γνώμη της περί "Τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Βαρθολομιού στη περιοχή Ιερ. Ναού Αγίου Ιωάννου"
6-4-2005
Ο Δ/ντής

Αριθ. 7232 (4)

Τροποποίηση Σχεδίου πόλεως Βαρθολομιού στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ανδρέα Παπανδρέου (βόρεια), Ρήγα Φεραίου (δυτικά), Παπαφλέσσα (νότια) και Μεγ. Αλεξάνδρου (ανατολικά).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

8) Το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως Βαρθολομιού.

9) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

10) Την υπ' αριθμ. 118/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.1995 τ. Β΄.

11) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

12) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κλπ. με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ"».

13) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

14) Την υπ' αριθμ. 3899/10.9.2004 σχετική με το θέμα αίτηση του Δήμου Βαρθολομιού με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

15) Την υπ' αριθμ. 2923/7.12.2004 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας Αμαλιάδος.

16) Το γεγονός ότι με την ζητούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινοχρήστου χώρου πράγμα το οποίο είναι σύμφωνο με τον νόμο, αντίθετα μάλιστα με την εν λόγω τροποποίηση δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και σημαντική αναβάθμιση της γειτονιάς η οποία τυγχάνει και σε σημείο πλησίον του κέντρου της πόλεως.

17) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 2/2005 πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως Βαρθολομιού στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ανδρέα Παπανδρέου (βόρεια), Ρήγα Φεραίου (δυτικά), Παπαφλέσσα (νότια) και Μεγ. Αλεξάνδρου (ανατολικά), όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια τα οποία υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός Κων/νος Φουρλής, τοπ/φος μηχ/κος, υπογράφονται από τον επιβλέποντα της Τ.Υ.Δ.Κ. Θεοδωρόπουλο Φ. Ανδρέα, πολ/κο μηχ/κο και από τον Προϊστάμενο Αλεξόπουλο Γ., πολ/κο μηχ/κο, από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφαση του και αποτελούν παράρτημα της.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 5 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
Πύργος 23-3-2005

Ο Πρόεδρος
[illegible] Δ.

Ο Εισηγητής
[illegible] Η.

Τα Μέλη
1) [illegible] Η.
2) [illegible] Κ.
3) [illegible] Ι.
[illegible] Η.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30 %

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Εμβαδόν
01	[illegible]		[illegible]	[illegible]
02	[illegible]		[illegible]	[illegible]
03	[illegible]		[illegible]	[illegible]

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Βεβαιώνω ότι:
1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται νόμιμες υφιστάμενες οικοδομές.
2. Στο παρόν Κτηματολογικό διάγραμμα έχουν αποτυπωθεί όλες οι υφιστάμενες οικοδομές.
3. Τα προκύπτοντα μετά την τροποποίηση οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
4. Δεν υπάρχουν άλλοι, εκτός των αναφερομένων στον Κτηματολογικό πίνακα, άμεσα θιγόμενοι ιδιοκτήτες.
5. Με την παρούσα τροποποίηση προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων κατά 778,33 Μ2.

Βαρθολομιό 23-07-2004
Ο Δήμαρχος



Στέφανος Αδαός

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 809/2003 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βαρθολομιό 23-07-2004
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



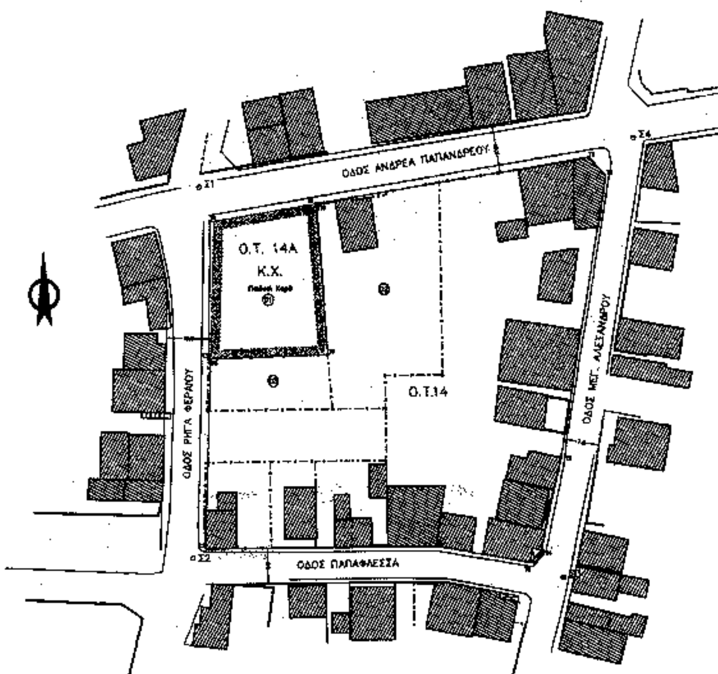
Στέφανος Αδαός

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΦΕΚ 282 Α'/31-12-1928
ΦΕΚ 24 Α'/1985

	Κατά Κανόνα	Κατά Παρέκκλιση προ [illegible]	Κατά Παρέκκλιση προ [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ Πολεοδομίας-Χωροταξίας κ' Περιβάλλοντος
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ
[illegible] 3232/6-4-2005
[illegible] Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Βαρθολομιού [illegible]





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: Τοπογραφικές εργασίες για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 14, 59 και σύνταξη πράξης αναλογισμού σε τμήμα της Οδού Καρκαβίτσα

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ
Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 14

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΦΟΥΡΛΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]	23-8-2004	
Τ.Υ.Δ.Κ.	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ [illegible]	23-8-2004	
	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	23-8-2004	
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΗΛΕΙΑΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	